PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☐ URBANO ☑ RURAL

NUMERO DE PERMISO
104
Fecha de Aprobación
06.11.2014
ROL S.I.I
[redacted]

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 95 de fecha 02.04.2013

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... Fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir DORMITORIOS/ COMEDOR/OFICINAS (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de 19.794,78 m^2

y de 2 pisos de altura, destinado a HOSPEDAJE

ubicado en calle/avenida/camino RUTA H-35 Nª S/N

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo .....

sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona ZR4 del Plan Regulador INTERCOMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTICULO 2.1.17 O.G.U.C

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
VICTOR GENARO FIGUEROA PARADA	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	
VICTOR GENARO FIGUEROA PARADA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	
PROMET SERVICIOS S.A	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	
JORGE ROJAS URETA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	
PROFESIONAL COMPETENTE	
CARLOS CEPEDA CANALES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ELIAS MARTINEZ CISTERNAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	
PROFESIONAL COMPETENTE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	
PROFESIONAL COMPETENTE	
CARLOS MALDONADO MEZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	
PROFESIONAL COMPETENTE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**HOSPEDAJE**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	**19.794,78**		**19.794,78**
TOTAL	**19.794,78**		**19.794,78**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		**0.00015**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		**0.00004**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS		**2 PISOS**	ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☑ Art. 55	☑ Otro ART. 2.1.7 O.G.U.C

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION DE OBRAS

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	17	OFICINAS	7
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	109
OTROS (ESPECIFICAR):	1 COMEDOR + 2 BAÑOS		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				SE ADJUNTA ANEXO	
PRESUPUESTO					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 31,319,113	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30%			(-)	$ 9,395,734	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$ 5.000.-	
TOTAL A PAGAR				$ 21,923,379	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	10046	FECHA	06.11.2014
CONVENIO DE PAGO	N°	1	FECHA	06.11.2014

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION DE OBRAS

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA DIRECCION DE OBRAS

CLASIFICACIÓN H-3 **6,748.64 M2**

VIVIENDA S4-160/ S2-80

TRAMO	CANT.	SUP. 1° PISO	TOTAL SUP. 1° PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 2° PISO	TOTAL SUP. 2° PISO	CLASIF	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 3	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
1 a 2	2	511.27	1,022.54	H-3	$ 101,243	$ 103,525,017	511.27	1,022.54	H-3	$ 101,243	$ 103,525,017	$ 207,050,034	$ 3,105,751	0.00%	$ 3,105,751
3 a 5	3	511.27	1,533.81	H-3	$ 101,243	$ 155,287,526	511.27	1,533.81	H-3	$ 101,243	$ 155,287,526	$ 310,575,052	$ 4,658,626	10.00%	$ 4,192,763
6 a 10	1	511.27	511.27	H-3	$ 104,243	$ 53,296,319	511.27	511.27	H-3	$ 101,243	$ 51,762,509	$ 105,058,827	$ 1,575,882	20.00%	$ 1,260,706
	6		3,067.62			$ 312,108,862		3,067.62			$ 310,575,052	$ 622,683,913	$ 9,340,259		$ 8,559,220

VIVIENDA S4-96

TRAMO	CANT.	SUP. 1° PISO	TOTAL SUP. 1° PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 2° PISO	TOTAL SUP. 2° PISO	CLASIF	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 3	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
1 a 2	1	306.7	306.70	H-3	$ 101,243	$ 31,051,228	306.70	306.70	H-3	$ 101,243	$ 31,051,228	$ 62,102,456	$ 931,537	0.00%	$ 931,537
	1		306.70			$ 31,051,228		306.70			$ 31,051,228	$ 62,102,456	$ 931,537		$ 931,537
														TOTAL DERECHOS H-3	$ 9,490,756

CLASIFICACIÓN G-3 **10,747.59 M2**

VIVIENDAS S4-160, GERENCIA M-40, SUPERVISORES S2-80

TRAMO	CANT.	SUP. 1° PISO	TOTAL SUP. 1° PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 2° PISO	TOTAL SUP. 2° PISO	CLASIF	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 3	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
1 a 2	2	468.27	936.54	G-3	$ 112,495	$ 105,356,067	468.27	936.54	G-3	$ 112,495	$ 105,356,067	$ 210,712,135	$ 3,160,682	0.00%	$ 3,160,682
3 a 5	3	468.27	1,404.81	G-3	$ 112,495	$ 158,034,101	468.27	1,404.81	G-3	$ 112,495	$ 158,034,101	$ 316,068,202	$ 4,741,023	10.00%	$ 4,266,921
6 a 10	4	468.27	1,873.08	G-3	$ 112,495	$ 210,712,135	468.27	1,873.08	G-3	$ 112,495	$ 210,712,135	$ 421,424,269	$ 6,321,364	20.00%	$ 5,057,091
	9		4,214.43			$ 474,102,303		4,214.43			$ 474,102,303	$ 948,204,606	$ 14,223,069		$ 12,484,694

EDIFICIO	CANT.	SUP. 1° PISO	TOTAL SUP. 1° PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 2° PISO	TOTAL SUP. 2° PISO	CLASIF	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 3	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
S2-96	1	436.14	436.14	G-3	$ 112,495	$ 49,063,569	436.14	436.14	G-3	$ 112,495	$ 49,063,569	$ 98,127,139	$ 1,471,907		$ 1,471,907
OFICINAS	1	280.56	280.56	G-3	$ 112,495	$ 31,561,597						$ 31,561,597	$ 473,424		$ 473,424
RECREACIONES 1	1	322.41	322.41	G-3	$ 112,495	$ 36,269,513						$ 36,269,513	$ 544,043		$ 544,043
RECREACIONES 2	1	239.98	239.98	G-3	$ 112,495	$ 26,996,550						$ 26,996,550	$ 404,948		$ 404,948
BAÑOS	2	24.00	48.00	G-3	$ 112,495	$ 5,399,760						$ 5,399,760	$ 80,996		$ 80,996
LAVAND / POLICL	1	243.20	243.20	G-3	$ 112,495	$ 27,358,784						$ 27,358,784	$ 410,382		$ 410,382
SALA DE JUEGOS	1	141.75	141.75	G-3	$ 112,495	$ 15,946,166						$ 15,946,166	$ 239,192		$ 239,192
PUB	1	141.75	141.75	G-3	$ 112,495	$ 15,946,166						$ 15,946,166	$ 239,192		$ 239,192
OFICINA P.T.A.S	1	28.8	28.80	G-4	$ 112,495	$ 3,239,856						$ 3,239,856	$ 48,598		$ 48,598
			1,882.59			$ 211,781,962		436.14			$ 49,063,569	$ 260,845,531	$ 3,912,683		$ 3,912,683
														TOTAL DERECHOS G-3	$ 16,397,377

CLASIFICACIÓN A-3 **2,298.55 M2**

EDIFICIO	CANT.	SUP. 1° PISO	TOTAL SUP. 1° PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 2° PISO	TOTAL SUP. 2° PISO	CLASIF	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 3	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
CASINO / COMEDOR	1	2298.55	2,298.55	A-3	$ 157,519	$ 362,065,297						$ 362,065,297	$ 5,430,979		$ 5,430,979
			2,298.55			$ 362,065,297		0.00				$ 362,065,297	$ 5,430,979		$ 5,430,979
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA			**19,794.78**									**$ 2,255,901,804**	**TOTAL DERECHOS A-3**		**$ 5,430,979**

SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	**$ 31,319,113**
30% REBAJA REVISOR INDEPENDIENTE	-$ 9,395,734
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	**$ 21,923,379**